

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 71 по ул. Ростовская, г. Воронежа

г. Воронеж

«26» декабря 2011 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Караулов Виктор Алексеевич - собственник квартиры № 23 в многоквартирном доме № 71 по ул. Ростовская г. Воронежа

Время проведения собрания: « 26 » декабря 2011 г. с 17 часов 00 мин. до 21 часов 00 мин.

Место проведения собрания: в первом подъезде многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 11444,4 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, согласно списку, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 10036,74 кв. м., что составляет 87,7 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника»
4. Утверждение договора на управление ООО УК «СтройТехника»
5. Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 71 по ул. Ростовская г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 71 по ул. Ростовская г. Воронежа.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.

Слушали: выступил собственник квартиры № 23 Караулов Виктор Алексеевич, который предложил избрать себя на должность председателя общего собрания, на должность секретаря избрать Покатневу Людмилу Анатольевну — собственника квартиры № 151. Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Предложено избрать: председателем общего собрания собственников помещений Караулова Виктора Алексеевича (собственник кв. № 23); секретарем общего собрания собственников помещений Покатневу Людмилу Анатольевну (собственник кв. № 151)

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
8531,23	1505,51	0

«За» проголосовало 85 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Караулова Виктора Алексеевича (собственник кв. № 23), секретарем общего собрания собственников помещений: Покатневу Людмилу Анатольевну (собственник кв. № 151)

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня: *Выбор способа управления многоквартирным домом.*

Слушали: выступил председатель собрания, который предложил в качестве способа управления многоквартирным домом № 71 по ул. Ростовская, выбрать управление управляющей компанией, как наиболее оптимальный из всех возможных.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
8159,87	1876,87	0

«За» проголосовало 81,3 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: в качестве способа управления многоквартирным домом выбран способ управление управляющей компанией.

3. По третьему вопросу повестки дня: *Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника».*

Слушали: выступил председатель общего собрания, который предложил выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 71 по ул. Ростовская управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Предложено: выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 71 по ул. Ростовская управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
8691,82	1344,92	0

«За» проголосовало 86,6 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 71 по ул. Ростовская управляющую компанию ООО УК «СтройТехника»..

4. По четвертому вопросу повестки дня: *Утверждение договора на управление ООО УК «СтройТехника».*

Слушали: выступил председатель общего собрания, который сообщил о том, что предложенная ООО УК «СтройТехника» форма договора на управление соответствует

требованиям действующего жилищного законодательства и предложил утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника» в предложенной форме.

Предложено: утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника» в предложенной форме.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
9200,68	836,06	0

«За» проголосовало 91,67 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника»

5. По пятому вопросу повестки дня: *Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 71 по ул. Ростовская г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.*

Слушали: выступил секретарь общего собрания, который предложил уведомлять об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

Предложено: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационном стенде в подъезде

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
8922,66	1114,08	0

«За» проголосовало 88,9 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки дня: *Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 71 по ул. Ростовская г. Воронежа.*

Слушали: выступил секретарь общего собрания, который предложил выбрать в качестве места хранения протокола и решений собственников общего собрания квартиру № 23 в многоквартирном доме № 71 по ул. Ростовская г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 23 в многоквартирном доме № 71 по ул. Ростовская г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
9384,35	652,39	0

«За» проголосовало 93,5 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 23 в многоквартирном доме № 71 по ул. Ростовская г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Подписи:

Председатель общего собрания:

подпись: Караулов Ф.И.О.

Секретарь общего собрания:
